

Beispiel: Qualitätssicherungskonzept Brandschutz

Dieses Dokument ist ein Musterbeispiel für ein spezifisches Objekt. Es kann als Vorlage für andere Bauvorhaben dienen, muss jedoch objektspezifisch angepasst werden.

«Neubau Mehrfamilienhaus»

Datum: _____

Version: 1.01

Planungsphase: Vorstudien

Objektname: _____

Objektadresse: _____

Bauherr: _____

Projektverfasser: _____

Verfasser QS-Konzept: _____

Umfang: 7 Seiten

Verteiler: Bauherrschaft
Gesamtleiter/QS-Verantwortlicher Brandschutz
Fachplaner

Kontrolle:

Erledigt:	Aufgabe	Datum	Signatur
<input type="checkbox"/>	Entwurf Qualitätssicherung an Bauherrschaft weitergeleitet		
<input type="checkbox"/>	Startsitzung mit Fachplaner durchgeführt		
<input type="checkbox"/>	Unterschriften eingeholt / Kopie an Bauherrschaft überreicht		
<input type="checkbox"/>	Zu Revisionsunterlagen hinzugefügt		
<input type="checkbox"/>	...		
<input type="checkbox"/>	...		

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeines	3
1.1	Objekteigenschaften	3
1.2	Ziele des Qualitätssicherungskonzeptes Brandschutz	3
1.3	Abgrenzung	3
1.4	Normen	3
1.5	Protokolle	3
2	Organisationsstruktur	3
3	Umsetzung	4
3.1	Aufgaben der Projektbeteiligten	4
3.2	Objektspezifisches Qualitätssicherungskonzept Brandschutz	4
4	Brandverhütung und organisatorischer Brandschutz	5
4.1	Pflichten	5
5	Archivierung	5
6	Unterschriften	5
6.1	Kenntnisnahme der Bauherrschaft	5
6.2	Einsichtsbestätigung Fachplaner	6
7	Die wichtigsten Änderungen bei nachgeführten Dokumenten	7

1 Allgemeines

1.1 Objekteigenschaften

Objektadresse: ...
 Objektname: ...
 Bauherrschaft: ...
 Projektverfasser: ...
 Zuständige Behörde: ...

1.2 Ziele des Qualitätssicherungskonzeptes Brandschutz

Das Qualitätssicherungskonzept Brandschutz soll die grundsätzlichen Verantwortungen, Zuständigkeiten und alle organisatorischen Massnahmen zur Sicherstellung der Funktionstüchtigkeit von Brandschutzmassnahmen während des gesamten Lebenszyklus des Gebäudes regeln.

1.3 Abgrenzung

Das vorliegende Qualitätssicherungskonzept bezieht sich nur auf den Brandschutz.

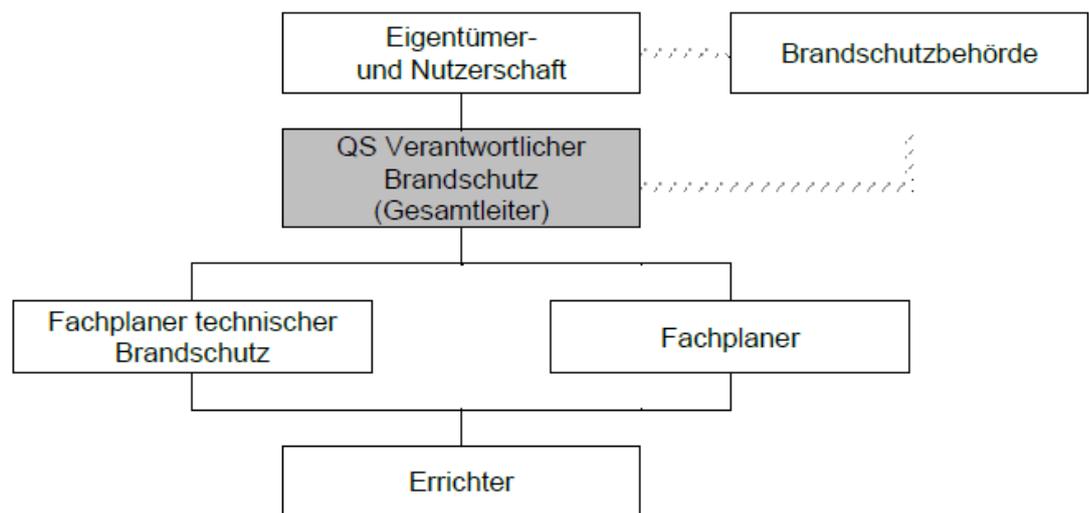
1.4 Normen

- VKF – Brandschutzvorschriften 2015, revidiert 2017
- Brandschutzrichtlinie: 11-15 Qualitätssicherung im Brandschutz
- Brandschutzrichtlinie: 12-15 Brandverhütung und organisatorischer Brandschutz

1.5 Protokolle

- Ergebnisprotokoll Vorbesprechung mit Bauherrschaft und Projektverfasser vom xx.xx.xxxx

2 Organisationsstruktur



Legende:

————— Mögliche vertragliche und fachliche Unterstellung sowie Kommunikationsbeziehung

////////// Kommunikationsbeziehung

3 Umsetzung

3.1 Aufgaben der Projektbeteiligten

Alle Projektbeteiligten bestätigen, dass sie die Aufgaben, welche in Kapitel 4.1 der Brandschutzrichtlinien 11-15 «Qualitätssicherung im Brandschutz» aufgelistet sind, wahrgenommen haben.

3.2 Objektspezifisches Qualitätssicherungskonzept Brandschutz

Bauherr	Gesamtleiter	QS-Verantwortlicher	Fachplaner	Errichter	Beschreibung Massnahmen	Dokument
					Legende: ● verantwortlich ○ Mitarbeit	
					Vorstudien	
●	○	○			Festlegen der Rahmenbedingungen, Grundlagen, QS-Verantwortlicher Brandschutz	Protokoll
○	○	●			Entwerfen der erforderlichen Brandschutzdokumente auf Grundlage der Rahmenbedingungen, Varianten aufzeigen, Brandschutzberatung	Entwurf Nutzungsvereinbarung, einfaches Brand- schutzkonzept, einfa- che Brandschutzpläne
		●			Besprechen der Vorstudie mit der Behörde als Voranfrage	Protokoll
					Projektierung	
○	○	●			Erstellen der definitiven Nutzungsvereinbarung Brandschutz	Nutzungsvereinbarung
	○	●	○		Anpassen und Optimieren des Brandschutzkonzeptes als Grundlage für das weitere Vorgehen	Brandschutzkonzept
	○	●			Erstellen einer Projektorganisation und eines Qualitätssicherungskonzeptes	QS-Konzept
	○		●		Liefern aller notwendigen Unterlagen für haustechnische Anlagen an den QS-Verantwortlichen	
		●	○		Erstellen prüffähiger Brandschutzpläne für die Baueingabe	Brandschutzpläne
		●	○		Erstellen prüffähiger Brandschutznachweise für die Baueingabe	Brandschutznachweis
●	●	●	●		Besprechen der Brandschutzdokumente	
○	○	●	○		Zusammenstellen aller Unterlagen Brandschutz für die Baueingabe	Bewilligungsfähiges Dossier Brandschutz
●	○				Eingabe aller notwendigen Unterlagen im Baubewilligungsverfahren	Dossier
					Ausschreibung	
	●	○	○		Erstellen der Ausschreibungsunterlagen	
		●	○		Stichproben Kontrolle Ausschreibung bezüglich Brandschutz	Stellungnahme
					Realisierung	
	●	○			Zeitliche Koordination und Aufbietung der jeweiligen Personen	
	○	●			Stichproben Kontrolle Ausführung bezüglich Brandschutz	Protokoll
	○	○		●	Einzeltests haustechnischer Anlagen	Protokoll
	○	○	○	●	Einzeltests der Einrichtung des technischen Brandschutzes	Protokoll
	○	●			Brandschutzabnahme / Zwischenabnahmen	Protokoll
			●	●	Mängelbehebung Brandschutz	Protokoll

Bauherr	Gesamtleiter	QS-Verantwortlicher	Fachplaner	Errichter	Beschreibung Massnahmen	Dokument
					Legende: ● verantwortlich ○ Mitarbeit	
					Fortsetzung Realisierung	
		○		●	Instruktion haustechnischer Anlagen	Protokoll
		○		●	Instruktion der Einrichtung des technischen Brandschutzes	Protokoll
		○	●	●	Liefern aller nötigen Revisionsunterlagen Brandschutz und Installationsattest an den QS-Verantwortlichen	Revisionsunterlagen
		○	●	●	Liefern aller nötigen Revisionspläne Brandschutz an den QS-Verantwortlichen	Revisionspläne
		●	○	○	Nachführen der Brandschutzdokumente	
			●	●	Bestätigung Brandschutz Fachplaner/Errichter	Formular
●		●			Übereinstimmungserklärung Brandschutz	Formular
	●				Organisation Brandschutzabnahme Behörde	Protokoll
					Bewirtschaftung	
	○	●			Einreichen aller nötigen Unterlagen an die Behörde	Revidiertes Dossier
	○	●	○	○	Erstellen der Revisionsunterlagen Brandschutz für den Bauherrn	Revidiertes Dossier
●					Qualitätssicherung Brandschutz über gesamte Nutzungsdauer	Betriebliches Konzept
●				○	Wartung, Unterhalt und Instandhaltung der Einrichtungen des technischen Brandschutzes	Wartungsplan
●				○	Wartung, Unterhalt und Instandhaltung haustechnischer Anlagen	Wartungsplan

4 Brandverhütung und organisatorischer Brandschutz

4.1 Pflichten

Alle am Bau Beteiligten bestätigen, dass sie die Aufgaben und Pflichten, welche in der Brandschutzrichtlinie 12-15 „Brandverhütung und organisatorischer Brandschutz“ beschrieben werden wahrnehmen.

5 Archivierung

Die Unterlagen sind von allen am Bau Beteiligten mindestens 10 Jahre aufzubewahren und auf Verlangen der Brandschutzbehörde in einer prüfaren Form vorzuweisen.

6 Unterschriften

6.1 Kenntnisnahme der Bauherrschaft

Die Bauherrschaft hat Kenntnis genommen vom Qualitätssicherungskonzept Brandschutz.

 Ort, Datum
 Bauherr

 Ort, Datum
 QS-Verantwortlicher

7 Die wichtigsten Änderungen bei nachgeführten Dokumenten

Die nachfolgende Zusammenfassung soll die wichtigsten Änderungen gegenüber der Version 1.01 aufzeigen:

- Keine Veränderungen da Version 1.01 die erste Fassung ist.
- ...
- ...